



Estructura

La estructura es de hormigón armado, con forjados reticulares y losas.

Bureau Veritas (Organismo de Control Técnico) garantiza la perfecta ejecución de la estructura.

MAPRE: entidad que realiza el seguro decenal del edificio.

Fachada

Cerramiento de fachada de obra vista mediante ladrillo cerámico cara vista perforado tipo Clinker (de baja absorción), de color blanco. Planta baja aplacado porcelánico imitación pizarra. Barandillas de acero y vidrio laminado.

Carpintería Exterior y Persianas

Carpintería exterior de aluminio lacado color gris grafito con rotura puente térmico.

Cerramientos con hojas correderas, abatibles y/o oscilo-batientes, según tipología de vivienda. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Persianas enrollables de aluminio en color a juego con carpintería, aisladas térmica y acústicamente, motorizadas en balconeras.

Tabiquería y aislamiento

Cerramiento entre viviendas mediante ladrillo de hormigón perforado acústico con una resistencia al fuego de 120 minutos.

Para poder vivir con tranquilidad y sin ruidos, las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.

Pavimentos

Laminado en toda la vivienda (excepto en cocina y baños) con zócalo DM en color blanco. Baños y cocina en gres imitación madera del mismo color que el resto de la vivienda. Antideslizante en terrazas.

Revestimientos Verticales y Horizontales

Alicatado estilo "escandinavo" en la zona de plato de ducha, en el resto de paredes de baño alicatado blanco con borada en color blanco.

Los frentes de la cocina en la zona de trabajo aplacado en la misma piedra que la encimera, resto de paredes de la cocina en pintura plástica lisa lavable, del mismo color que el resto de la vivienda.



Falso techo de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda y falso techo registrable donde se sitúan las máquinas de climatización.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

Pintura interior plástica lisa RAL 9001.

Papel pintado en una pared del salón y de la habitación principal, según modelo a escoger por el cliente entre diversas opciones ofrecidas.

Carpintería interior

Puertas de madera tipo bloc de 2,10 de altura.

Armarios empotrados del mismo tipo que de las puertas en todas las habitaciones con balda, barra y cajoneras.

Puerta blindada con cerradura de seguridad y chapa del mismo tipo que las puertas interiores de la vivienda.

Baño

Aparatos sanitarios (Inodoro y lavabo) de porcelana vitrificada color blanco de la marca Roca y plato de ducha es de polímero.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro. Grifería termostática en ducha.

Como accesorio adicional, los baños se entregan con muebles y espejo con luz integrada, mampara de cristal para ducha y toallero eléctrico.

Cocina

La cocina se entrega con muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto (silestone o similar) de primera calidad. El fregadero es de un seno con grifo flexible tipo "flex".

El equipamiento de electrodomésticos marca Bosch o similar, calificación energética A+ o A, incluye:

- Campana telescópica integrada o decorativa.
- Placa de inducción.
- Horno eléctrico.
- Microondas encastrado.
- Lavavajillas panelado.
- Lavadora-secadora.



Instalaciones:

Calefacción-Climatización y Agua Caliente

Instalación de sistema de Aerotermia para la producción de ACS y aire acondicionado, frío y calor.

La distribución del aire acondicionado, frío y calor es a través de conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en el salón.

Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño marca JUNG de primera calidad, suficiente para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

Las viviendas disponen de tomas de televisión y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños y cocina. Así mismo, se dispone de videoportero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las viviendas se entregan con la instalación de antena parabólica para recepción de canales digitales, e pre-instalación de fibra óptica.

Esta memoria cumple con lo establecido por el código técnico de edificación, tiene carácter descriptivo, y es susceptible de sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra a criterio de la dirección facultativa.

¡Es una memoria bonita!, pero si no te gusta, no te preocupes... Dinos cómo quieres que sea tu hogar.