

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

La estructura es de hormigón armado, con forjados reticulares y losas.

Bureau Veritas (Organismo de Control Técnico) garantiza la perfecta ejecución de la estructura.

MAPRE: entidad que realiza el seguro decenal del edificio.

Fachada

Cerramiento de fachada de obra vista mediante ladrillo cerámico cara vista perforado tipo Clinker (de baja absorción), de color blanco. Planta baja aplacado porcelánico imitación pizarra. Barandillas de aluminio y vidrio laminado.

Carpintería Exterior y Persianas

Carpintería exterior de aluminio lacado color gris grafito con rotura puente térmico.

Cerramientos con hojas correderas o abatibles, según tipología de vivienda. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Persianas enrollables de aluminio en color a juego con carpintería, aisladas térmica y acústicamente.

Tabiquería y aislamiento

Cerramiento entre viviendas mediante ladrillo de hormigón perforado acústico con una resistencia al fuego de 120 minutos.

Para poder vivir con tranquilidad y sin ruidos, las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.

Pavimentos

Laminado con zócalo DM en blanco en vivienda y gres cerámico en baños y cocinas. Antideslizante en terrazas.

Revestimientos Verticales y Horizontales

Alicatado de paredes en baños con borada en color blanco.

Los frentes de la cocina en la zona de trabajo irán aplacados en la misma piedra que la encimera, resto de paredes donde no hay mobiliario pintura plástica lisa lavable del mismo color que el resto de la vivienda

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, están acabadas con pintura plástica lisa de color claro.

Contamos con falso techo de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda y falso techo registrable donde se sitúan las máquinas de climatización.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

Carpintería interior

Puertas de madera blancas tipo bloc. Puerta blindada con cerradura de seguridad y chapa del mismo tipo que las puertas interiores de la vivienda.

Baño

Aparatos sanitarios (Inodoro y lavabo) de porcelana vitrificada color blanco de la marca Roca y plato de ducha es de polímero.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro.

Como accesorio adicional, los baños se entregan con muebles y espejo.

Cocina

La cocina compuesta por dos módulos de muebles de cocina. El fregadero es de un seno con grifo monomando. El equipamiento de electrodomésticos incluye:

- Campana telescópica integrada o decorativa.
- Placa de inducción.

Instalaciones:

Calefacción-Climatización y Agua Caliente

Instalación de sistema de Aerotermia para la producción de ACS y aire acondicionado, frío y calor. La distribución del aire acondicionado, frío y calor es a través de conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en la estancia principal.

Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de primera calidad, suficiente para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

Las viviendas disponen de tomas de televisión y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños y cocina. Así mismo, se dispone de videoportero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las viviendas se entregan con la instalación de antena parabólica para recepción de canales digitales, e pre-instalación de fibra óptica.

*** Esta memoria cumple con lo establecido por el código técnico de edificación, tiene carácter descriptivo, y es susceptible de sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra a criterio de la dirección facultativa.*